

A VENDRE - BUREAUX - LES AUBES

3.125 m²

V9255 - MONTPELLIER CENTRE - IMMEUBLE DE BUREAUX - À LOUER - 3
125 M² ENVIRON

Ref : 3448219255

Disponibilité : Immédiate



CONDITIONS GENERALES

Prix de vente	4 500 000 € NET VENDEUR
Prix de vente au m ²	1 440 € NET VENDEUR/m ²
Honoraires	5% HT du prix de vente NET VENDEUR à la charge de l'acquéreur

DESCRIPTIF

V9255 - MONTPELLIER CENTRE - IMMEUBLE DE BUREAUX - À VENDRE - 3 125 M² ENVIRON

THELENE ENTREPRISES vous propose un bâtiment indépendant de 3 125 m² environ situé dans le centre de Montpellier, sur un axe passant et à proximité des commerces, pistes cyclables, transports publics (bus, tramway à 200m).

Les bureaux sont répartis sur trois niveaux.

Ascenseur, accès et rampe PMR

Une trentaine de places de stationnement extérieur et 15 places en sous-sol.

Deux locaux vélos.

Deux options d'achat possible.

Acquisition de l'immeuble en l'état ou acquisition de l'immeuble avec permis de construire obtenu.

Prix de vente de l'immeuble en état : 4 300 000 € (Honoraires de commercialisation en sus : 5% HT du prix de vente).

SURFACES PROPOSEES 3.125 m²

PRESTATIONS - EQUIPEMENTS - DIVERS

- Climatisation
- Climatisation réversible
- Double vitrage
- Parking Extérieur

ACCES - ENVIRONNEMENT

A9

PHOTOS



PHOTOS



PHOTOS



